
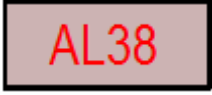
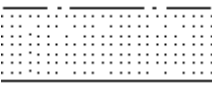


Kaavamääräykset

Numero	Kuva	Selitys
0.28	e=0.25	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
0.31		Rakennusala.
2		<p>Liikerakennusten korttelialue.</p> <p>Kullekin tontille saa rakentaa yhden enintään 5m korkean rakennuksen johon saadaan sijoittaa enintään yksi asunto.</p> <p>Lisäksi saadaan kerrosalaan kuuluvana tontille rakentaa erillinen enintään 3m korkea ja enintään 50m² suuruinen ja enintään yksi kerroksinen talousrakennus. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4m:n päähän tontin rajoista.</p> <p>Tontille on varattava vähintään yksi autopaikka kerrosalan kutakin alkavaa 75m² kohti.</p>
12.19	I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
12.412		Istutettava tontin osa, jolle saa sijoittaa tontin käytön kannalta välttämättömiä kulkuteitä.